Komló Város Önkormányzat
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-000

Ügyiratszám: 7/274-19/2025

Tárgy: jótállási kötelezettség nem teljesítésének ügye a Komló, 48-as tér, 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" művészeti központ tekintetében

Melléklet: részletfizetési megállapodás 3 példányban

Czakó Csaba ügyvezető
CPM Mobilier Kft.

6100 Kiskunfélegyháza
Szegfű utca 8. IV. em. 19. ajtó

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Komló, 48-as tér, 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" művészeti központhoz szállított tárgyak, berendezések kapcsán az elmulasztott jótállási kötelezettség okán Komló Város Önkormányzatánál keletkezett 7.713.980,-Ft költség részletekben való megfizetésére vonatkozó kérelmére mellékelve megküldöm a részletfizetési megállapodás dokumentumát 3 példányban.

Kérem, hogy a dokumentumot aláírva, cég bélyegzőjével ellátva postafordultával, elsőbbségi küldeményként visszaküldeni szíveskedjen 3 példányban.

Amennyiben a fenti dokumentum Ön által aláírva és lebélyegezve nem érkezik vissza hivatalomhoz 2025. 09. 18. napjáig, úgy a jótállási kötelezettség elmulasztása okán keletkezett költség jogi úton történő érvényesítése érdekében a szükséges lépéseket megteszem.

Komló, 2025. 09. 11.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1.

Részletfizetési megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Név:	**Komló Város Önkormányzat**
székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
adószám:	15724100-2-02
statisztikai számjel:	15724100-8411-321-02
telefon:	+36 72/584-000
email:	polghiv@komlo.hu
képviselő:	Polics József polgármester mint megrendelő

a továbbiakban: **Önkormányzat** – , másrészről

másrészről:

név:	**CPM Mobilier Kft.**
székhely:	6100 Kiskunfélegyháza, Kasza utca 5.
cégjegyzékszám:	03-09-131873
adószám:	26387811-2-03
bankszámlaszám:	11731063-29900466
email:	czako.csaba@cpmmobilier.hu
képviselő:	Czakó Csaba ügyvezető

a továbbiakban: **Vállalkozó** –,

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

Komló Város Önkormányzat a Kormány Egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján 635.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Kaptár épület, mint új kulturális-művészeti központ kialakítására.

A megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásban nyertes CPM Mobilier Kft-vel az adásvételi szerződés aláírása megtörtént a Kaptár épület berendezései tárgyában a „2. részajánlati kör Különféle használati tárgyak" címmel. Ezen szerződés módosítására két alkalommal került sor az időközben bekövetkezett alapanyagár emelkedések okán.

A műszaki átadást követően jótállási jellegű problémák merültek fel a szállított eszközökkel, berendezésekkel kapcsolatban, melyeket a műszaki ellenőr rögzített.

A műszaki ellenőr a következő általános észrevételeket rögzítette:

- a fölrakott dekorok leesnek,
- a színpadnál balesetveszélyes a lépcső, legalább 34 cm magas az első fok,
- színpadszoknyák nem egyforma szélesek,
- az előadóteremben a mozgatható üléssor mögötti – takarásban lévő és a falhoz dübelezett – fagerenda csavarodik és erősen reped.

A fent leírt hibák létét az önkormányzat a cégvezető felé többször jelezte telefonon, e-mailen, illetve cégkapun megküldött levélben. Az önkormányzat ezen megkeresések során felhívta a vállakozót a jótállási munkák elvégzésére, a felhívások azonban nem vezettek eredményre.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat másik vállalkozást bízott meg a jótállási hibák javításával.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 83/2025. (VI. 26.) számú határozatában jóváhagyta a Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épülethez szállított eszközök hibája kapcsán felmerülő, a CPM Mobilier Kft. szállító által elmulasztott jótállási kötelezettség Art-Innova Kft.-vel való elvégeztetését bruttó 7.713.980 forint összegben.
Az Önkormányzat az elmaradt munkák elvégzésére szerződést kötött az Art-Innova Kft.-vel bruttó 7.713.980,-Ft összegben.

II. A megállapodás tárgya

1. Vállalkozó elismeri a preambulumban felsorolt hibákat, hiányosságokat.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy nem képes a preambulumban felsorolt hibák, hiányosságok határidővel történő javítására, cseréjére.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a 2025. 07. 23. napján kelt szerződés szerint más vállalkozót vont be a helyzet rendezésére.
4. Vállalkozó a jótállási jellegű javítások szükségességét sem műszakilag, sem pénzügyileg nem vitatja.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a mulasztás okán az Önkormányzatnál keletkezett bruttó 7.713.980 forint költséget az Önkormányzatnak megtéríti.
6. A Komlói Kaptár épület berendezései tárgyában Vállalkozó által elmulasztott jótállási kötelezettség kapcsán Önkormányzatnál keletkezett bruttó 7.713.980,-Ft költséget Vállalkozó az alábbi ütemezés alapján fizeti meg az Önkormányzat 11731063-15331524-00000000 számú bankszámlájára kamatmentes részletekben a megadott határidőkre:

   - 1.285.663,-Ft. 2025. október 5.
   - 1.285.663,-Ft. 2025. november 5.
   - 1.285.663,-Ft. 2025. december 5.
   - 1.285.663,-Ft. 2026. január 5.
   - 1.285.663,-Ft. 2026. február 5.
   - 1.285.665,-Ft. 2026. március 5.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely részlet tekintetében 3 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a teljes még fennálló összeg egy összegben lejárttá és esedékessé válik, továbbá annak végrehajtását késedelmi kamatokkal növelve az Önkormányzat kezdeményezi.

Kelt: Komló, 2025. .....

.....
Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....
CPM Mobilier Kft.
Czakó Csaba ügyvezető
Vállalkozó